Az előterjesztés 1. számú mellékelte
pályázati kiírás

2022. ÉVI HOMLOKZATZÖLDÍTÉSI PÁLYÁZAT
PÁLYÁZATI KIÍRÁS

társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek, intézményépületek homlokzatainak zöldítésére

A Fővárosi Önkormányzat fontos célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése, ennek egyik lehetséges iránya a vertikális zöldítés, amely fontos eszköz lehet a kifejezetten zöldfelülethiányos historikus városszövetben megvalósuló fejlesztésre. A zöldhomlokzatok és zöldfalak alkalmazásának különösen a belső kerületekben van jelentősége, ahol a már kialakult, intenzív beépítésben problémát okoz új, kondicionáló zöldfelületek létrehozása. Függőleges növényfalak telepítésével azok kedvező ökológiai és esztétikai tulajdonságainak köszönhetően élhetőbbé, zöldebbé tehető a főváros.

A Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett 2021/2022 közösségi költségvetés egyik nyertes ötlete volt a „Zöld falak a belvárosban" javaslat. Ennek megvalósítására, a fővárosi zöldfelületek növelése, vertikális zöldfelületek létrehozásának érdekében, a lakossággal való együttműködés erejében bízva **Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Kiíró) **pályázatot hirdet** *2022. évi Homlokzatzöldítési pályázat* címmel homlokzatok zöldítésére.

A fejlesztési keretösszeg: bruttó 50 000 000 Ft.

1. **A pályázók köre**
   Budapest Főváros közigazgatási területén lévő olyan társasház, lakásszövetkezet, intézmény, magánszemély, gazdasági társaság (a továbbiakban: Pályázó) pályázhat, akinek a tulajdonában/használatában levő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) rendelkezik vertikális zöldfelületek kialakításra alkalmas, közterülettel határos homlokzattal.

2. **Fejlesztésre jogosult tevékenységek:**

   A pályázat keretében az Ingatlan homlokzatának zöldítése valósul meg.
   A zöldhomlokzatot a Budapest Főváros Önkormányzata valósítja meg (tervezés, kivitelezés) a pályázóval való egyeztetés és megkötött együttműködési megállapodás alapján.

   Zöldhomlokzat kialakítás tartalma:

   a) közvetlen talajkapcsolatos ültetés: falra futtatott növénytelepítéssel és/vagy támrendszerrel történő növénytelepítéssel

   b) növénykazettába történő ültetés: falra futtatott növénytelepítéssel és/vagy támrendszerrel történő növénytelepítéssel

- A pályázatokkal szemben nincs elvárt önrész, a pályázó hozzájárulása szükséges a homlokzatuk növényzettel való befuttatásához és vállalniuk kell a kialakított zöldfelület legalább öt éves fenntartását.

3. A <u>pályázattal elnyerhető fejlesztés</u>

- formája: növénytelepítés és szükség szerint kapcsolódó építési munkák (növénykazetták, támszerkezet kialakítása)
- mértéke: a kiviteli tervek alapján meghatározásra kerülő értékben

4. A <u>sikeres pályázat megfelel az alábbi szempontok mindegyikének:</u>

- rendelkezik közterülettel határos homlokzattal, tűzfallal, amely műszakilag alkalmas zöldhomlokzat kialakítására,
- a Pályázó vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 5 évig gondoskodik a kialakított zöldfelület fenntartásáról,
- társasház, lakásszövetkezet esetén rendelkezik a társasház/lakásszövetkezet hozzájáruló nyilatkozatával,
- intézmény esetében rendelkezik a tulajdonos/kezelő hozzájárulásával,
- a zöldfal kialakításakor a növények elültetése a közterületen valósul meg, ezért kerületi önkormányzat tulajdonban lévő közterületen megvalósuló zöldfal telepítés esetén szükséges beszerezni a kerület támogató nyilatkozatát (fővárosi tulajdonban lévő közterület esetén erre nincs szükség**)**

<u>A pályázathoz kapcsolódó határidők:</u>

Benyújtás határideje: 2023. február 28

A pályázatok elbírálása: 2023. július (növénytelepítések megvalósíthatóságának vizsgálatával)

Együttműködési Megállapodás megkötése (kivitelezési tervek készítésével): 2023. szeptember

Tervezett megvalósítás: 2023. ősz – 2024. tavasz

5. <u>A pályázatok benyújtása és elbírálása</u>

A pályázatokat kizárólag elektronikus formában, a https://homlokzatzoldites.budapest.hu/ honlapon keresztül lehet benyújtani, **2023. február 28. éjfélig.** A határidőn túl pályázatot nem lehet a honlapra feltölteni. A beérkezett pályázatokra minden esetben egy visszaigazoló e-mailt küldünk azok sikeres beérkezéséről.

<u>Hiánypótlás</u>

A kiíró a pályázat elbírálásához hiánypótlás kérhet. A hiánypótlást a felszólító e-mail megküldését követőn 5 munkanapon belül kell teljesíteni. A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására szintén elektronikus úton a https://homlokzatzoldites.budapest.hu/ honlapon keresztül lehetséges.

<u>A pályázatok elbírálása</u>

A pályázatokat a beérkezett pályázati anyagot a bírálati szempontok alapján, a megvalósíthatóság (pl. közterületi közmű adottságok), esetleges védettségek (műemléki, helyi) figyelembevételével a Bírálóbizottság véleményezi, és tesz javaslatot a fejlesztésre fordítható összeg megítéléséről a dönteni jogosult Fővárosi Közgyűlésnek.

A Bírálóbizottság törekszik teljes pályázati keret felhasználása érdekében az 50 millió Ft-os fejlesztési keret teljes felhasználására, megjelölve azon pályázókat, akikkel Együttműködési Megállapodás kötését javasolja.

Az Együttműködési Megállapodás minta a pályázati dokumentáció része, annak tartalmától a kiíró egyoldalúan eltérhet. A kiíró legfeljebb 5 pályázatból álló tartalék listát is meghatároz, arra az esetre, ha valamely pályázóval az együttműködés a döntést követően meghiúsulna.

A benyújtott pályázatok bírálata alapján az Együttműködési Megállapodás megkötésére javasolt pályázók listáját a Fővárosi Közgyűlés hagyja jóvá. A legfeljebb 9 fős bírálóbizottságban kertész-, tájépítész- illetve építészmérnök szakemberek vesznek részt.

Bírálati szempontok:

- lehetőség van közvetlen talajkapcsolattal rendelkező zöldfal kialakításra,
- lehetőség van támrendszer nélküli zöldfal kialakításra, és ehhez a pályázó hozzájárul,
- előnyt élveznek a zöldfelülethiányos városrészekben megvalósuló zöldítések,
- az ingatlan környezetében egyéb közterületi zöldítési lehetőség nincs
- a pályázó az öt éves fenntartáson túli, további 5 éves fenntartási kötelezettséget vállal (a növénytelepítési költségek megtérítésének terhe mellett a telepített növények fenntartási időszak alatti elpusztulása esetén)

6. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok:

1. Az 1. sz. melléklet – adatlap hiánytalanul kitöltve a pályázati honlapon
2. Tervezett helyszín bemutatása:
   - jelenlegi állapotot bemutató fotó (2-3 db) a zöldíthető homlokzatról, a zöldítésre javasolt homlokzatrész megjelölésével.
   - tervezett zöldfal becsült adatai (telepítendő folyóméter, becsült nm)
3. Ingatlan tulajdoni lapja
4. Társasház/lakásszövetkezet esetén:
   - társasház/lakásszövetkezet hozzájáruló nyilatkozata közös képviselő nyilatkozat, társasházi vagy közgyűlési határozat
   - közösképviselő meghatalmazását igazoló dokumentum
5. Intézmény esetén:
   - A tulajdonos/kezelő nyilatkozata a pályázaton való részvételi szándékról.
6. A nem tulajdonos pályázó esetén: az ingatlan tulajdonosának tulajdonosi hozzájárulása a pályázaton való részvételhez
7. Amennyiben az érintett, homlokzattal határos közterület kerületi tulajdonban van, a kerület támogató nyilatkozata is szükséges.
8. A Kiíró a pályázat elbíráláshoz szükséges egyéb dokumentumokat bekérhet.

7. A fejlesztés megvalósítása:

- A zöldhomlokzat műszaki tervezését és kialakítását a Budapest Főváros Önkormányzata valósítja meg.
- Műemléki vagy helyi (fővárosi, kerületi) védelem alatt álló ingatlan esetében a szükséges hozzájárulások beszerzésében Budapest Főváros Önkormányzata intézkedik.
- A nyertes Pályázó a tulajdonában/kezelésében lévő Ingatlan homlokzatát biztosítja a fejlesztéshez.

8. Adatkezelés

Az adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el:
https://budapest.hu/Documents/adatkezelesi_tajekoztatok/
A Pályázó, a pályázat beadásával tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat a Főpolgármesteri Hivatal saját marketing és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

9. Melléklet:

Pályázati adatlap

Együttműködési Megállapodás kétoldalú megállapodás keretében

Együttműködési Megállapodás háromoldalú megállapodás keretében

online pályázati adatlap

2022. ÉVI HOMLOKZATZÖLDÍTÉSI PÁLYÁZAT
ADATLAP

Pályázó adatai:

1. A pályázó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület, intézmény megnevezése:
- Címe:
- A pályázat kapcsán kijelölt felelős személy neve:
- e-mail címe:
- telefonszáma:
- Fejlesztésre javasolt ingatlan helyrajzi száma:
- Fejlesztéssel érintett közterület:

A Pályázó bankszámla száma:

- A Pályázó bankszámlát vezető bank neve, címe:
- A pályázó adószáma:
-

Az Együttműködési Megállapodás aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:

- Neve/megnevezése:
- Székhelye:
- Képviselőjének neve:
- Tisztségének megnevezése:
- E-mail címe:
- Telefonszáma:

Pályázó helyszín bemutatása:

- jelenlegi állapotot bemutató fotó (2-3 db) a homlokzatról, a zöldítésre javasolt homlokzatrész megjelölésével
- tervezett zöldfal becsült adatai (telepítendő folyóméter, becsült nm)

Egyéb csatolandó dokumentumok:

ingatlan tulajdoni lapja
1. társasház, lakásszövetkezet esetében
- társasház/lakásszövetkezet hozzájáruló nyilatkozata (közös képviselő nyilatkozata, társasházi vagy közgyűlési határozat)
- közösképviselő meghatalmazását igazoló dokumentum
2. intézmény esetében tulajdonos/kezelő hozzájáruló nyilatkozata
3. A nem tulajdonos pályázó esetén: az ingatlan tulajdonosának tulajdonosi hozzájárulása a pályázaton való részvételhez
4. ha a zöldfal telepítés kerületi tulajdonban lévő közterületet érint, a kerület támogató nyilatkozata